

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : budynek Główny MOPOBiU. Przebudowa trzech pomieszczeń sanitarnych i szybu dźwigu z maszynownią do nowego systemu dźwigowego..  
ADRES INWESTYCJI : Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym I Uzależnionym w Opolu ul. Ks.J.Popiełuszki 18.  
INWESTOR : Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym I Uzależnionym  
ADRES INWESTORA : 45-601 OPOLE ul. Ks.J. popiełuszki 18  
BRANŻA : ELEKTRYCZNA: Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym I Uzależnionym w Opolu ul. Ks.J.Popiełuszki 18. Przebudowa trzech pomieszczeń sanitarnych.

DATA OPRACOWANIA : 05..2022

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1] PODSTAWA WYKONANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO I PRZEPISY PRAWNE REGULUJĄCE PROCES KOSZTORYSOWANIA

- a) Projekt techniczny;
- b) Zakres robót ustalony przez Inwestora;
- c] Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. Dz.U. Nr. 241 Poz. 1763 w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego.
- d] Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. Dz.U. Nr. 241 Poz. 1762 w sprawie kwot wartości zamówienia oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.
- e] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lipca 2006r Dz.U. Nr. 120 Poz. 831 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2006r.(dot. WKI).
- f] W Dzienniku Ustaw z dnia 10 maja 2006 r. Nr 79, poz. 551 została opublikowana ustawa z dnia 7 kwietnia 2006 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.
- g] Ustawa z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych. Dz.U. 2005 nr 249 poz. 2104 obowiązuje od 1 stycznia 2006r.
- h] Ustawa o cenach z dnia 5 lipca 2001r. Dz.U.Nr 97 poz. 1050 wprowadzająca z dniem 12 grudnia 2001 r. zmiany w obowiązujących przepisach w sprawie kosztorysowania budowlanego.
- i] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DZ. U. 2004 Nr 130 poz. 1389) – obowiązuje od 24 czerwca 2004r.
- j] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072, z dnia 16 września 2004) obowiązuje od 1 października 2004r.
- k] Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

### 2. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE:

- a) Aktualnie obowiązujące KNNR-y i KNR-y;
- b) Wydawnictwa cenowe "SEKOCENBUD" obowiązujące w danym kwartale b.r.;
- c) Informacje cenowe producentów i dystrybutorów obowiązujące w danym kwartale b.r.;

### 3. ELEMENTY CENOTWÓRCZE

- stawka " R " zł/rg;
- koszty " KP " pośrednie w %;
- zysk " Z " w % i poziom cen zastosowane przy opracowaniu kosztorysu inwestorskiego są zgodne z pkt. 2 a,b,c.

### 4. KALKULACJI KOSZTÓW dokonano na podstawie metody uproszczonej oraz częściowo w metodzie szczegółowej.

### 5. KOSZTORYS INWESTORSKI stanowi podstawę dla zleceniodawcy, do planowania nakładów finansowych oraz celów przetargowych.

### 6. INNE USTALENIA mające wpływ na wycenę kosztorysu zawarte zostały w projekcie technicznym i opisie technicznym.

### 7. UWAGI : Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót pozostaje po stronie Oferenta.

### Ogólne uwagi dotyczące charakterystyki obiektu

Szczegółowe dane dotyczące rozwiązania technicznego obiektu zostały zawarte w projekcie technicznym oraz specyfikacji technicznej i swym zakresem obejmuje : wykonanie instalacji elektrycznych.

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1. Strona tytułowa;
- 2. Część opisowa do kosztorysu inwestorskiego - ogólna charakterystyka obiektu;
- 3. Kosztorys inwestorski.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	SANITARIATY.						
1.1	1. Rozbudowa tabl. istn. TE [PARTER].						
1.2	2. WLZ-TY.						
1.3	3. Instalacja oświetlenia.						
1.4	4. Instalacja wentylacji.						
1.5	5. Demontaże.						
1.6	6. Pomiary.						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym w Opolu ul. Ks.J.Popiełuszki 18.Przebudowa trzech pomieszczeń sanitariatów.</b>						
<b>1</b>			<b>SANITARIATY.</b>			
<b>1.1</b>			<b>1. Rozbudowa tabl. istn. TE [ PARTER].</b>			
1	KNNR 5 d.1. 0407-01 1	E-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
			1.00	szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNNR 5 d.1. 0408-02 1	E-01	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt.		
			1.00	szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2</b>			<b>2, WLZ-TY.</b>			
3	KNNR 5 d.1. 0110-05 2	E-01	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienne) przykręcane do betonu Listwa elektroinstalacyjna prostokątna; biała; dl=2m; wymiary: 25mm x 15mm Łącznik prosty do listwy LN 25x16 mm	m		
			10.00	m	10.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
4	KNNR 5 d.1. 0212-01 2	E-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych Przewód typu: YDY 450/750V / NYM 300/500V, 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m		
			10.00	m	10.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
5	KNNR 5 d.1. 0726-05 2	E-01	Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 2,5 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzywa sztucznego	szt.		
			2.00	szt.	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.3</b>			<b>3. Instalacja oświetlenia.</b>			
6	KSNR 5 d.1. 0405-01 3	E-01	Wypusty wykonywane przewodami wtylkowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowy podłogowy z cegły Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup> Puszka podtynkowa 60 mm, szeregową, ekstra - głęboka 80 mm, z wkrętami AQUARIUS ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY IP54 10A 250V BIAŁY AQW1/11 Ramka pojedyncza	wyp.		
			4.00	wyp.	4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
7	KSNR 5 d.1. 0405-02 3 analogia	E-01	Wypusty wykonywane przewodami wtylkowymi w budynkach administracyjnych na oprawę podłogową z cegły - zasilanie wentylatorów ściennych Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup> Oprawa ośw. zgodna z wpisem w DTR	wyp.		
			12.00	wyp.	12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
8	KSNR 5 d.1. 0405-02 3 analogia	E-01	Wypusty wykonywane przewodami wtylkowymi w budynkach administracyjnych na oprawę podłogową z cegły - zasilanie wentylatorów ściennych Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup> Oprawa ośw. zgodna z wpisem w DTR	wyp.		
			3.00	wyp.	3.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
<b>1.4</b>			<b>4. Instalacja wentylacji.</b>			
9	KSNR 5 d.1. 0405-03 4 analogia	E-01	Wypusty wykonywane przewodami wtylkowymi w budynkach administracyjnych podłogowe z cegły - zasilanie wentylatorów ściennych. Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup>	wyp.		
			4.00	wyp.	4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
10	KNNR 5 d.1. 0410-02 4	E-01	Wentylatory ścienne SILENT 100 CRiZ - wentylator z automatycznym timerem	szt.		
			4.00	szt.	4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>1.5</b>			<b>5. Demontaże.</b>			
11	KNNR-W 9 d.1. 0501-05 5	E-01	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
			14.00	szt.	14.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
12	KNNR-W 9 d.1. 0401-07 5	E-01	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			2.0	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
13	KNNR-W 9 d.1. 0301-03 5	E-01	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych	m		
			100.00	m	100.000	
					RAZEM	100.000
<b>1.6</b>			<b>6. Pomiary.</b>			
14	KNNR 5 d.1. 1301-01 6	E-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar		
			2.00	po- miar	2.000	
					RAZEM	2.000
15	KNNR-W 9 d.1. 1201-01 6	E-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punkt		
			15.00	punkt	15.000	
					RAZEM	15.000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	92.1637		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Indeks ETO	Nazwa	Jm	Ilość
1.	33009008-020	Puszka podtynkowa 60 mm, szeregową, ekstra - głęboka 80 mm, z wkrętami	m	4.0000
2.	330934-020	Łącznik prosty do listwy LN 25x16 mm	m	5.1000
3.	605610-020	WYŁĄCZNIK NADPRĄDOWY S 301 C 16 1P 16A 6 kA	m	1.0000
4.	7055520-020	szyna łączeniowa 1-biegunowa	m	1.0000
5.	7648099-020	opaski kablowe typu Oki	szt.	2.0000
6.	795080703-040	Przewód typu: YDY 450/750V / NYM 300/500V, 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	10.4000
7.	7951208-040	Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	152.9100
8.	8990499-020	kołki rozporowe plastikowe	szt.	27.0000
9.	94830119-020	Listwa elektroinstalacyjna prostokątna; biała; dl=2m; wymiary: 25mm x 15mm	m	10.4000
10.	AQW1/11-020	AQUARIUS ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY IP54 10A 250V BIAŁY AQW1/11	m	4.0000
11.	B1-020	Oprawa ośw. zgodna z wpisem w DTR	szt	12.0000
12.	CR1/11-020	Ramka pojedyncza	m	4.0000
13.	EW1-020	Oprawa ośw. zgodna z wpisem w DTR	szt	3.0000
14.	S100CRZ-020	SILENT 100 CRiZ - wentylator z automatycznym timerem	m	4.0000
15.	0000000-147	materiały pomocnicze	zł	
		RAZEM		

Słownie: