

Przedmiar robót

Data: 2022-05-16
Budowa: PRZEBUDOWA TRZECH POMIESZCZE SANITARNYCH
Obiekt: BUDYNEK MIEJSKIEGO O RODKA POMOCY OSOBOM BEZDOMNYM I UZALE NIIONYM
Opole ul. Ksi dza Jerzego Popiełuszki 18
Zamawiaj cy: MIEJSKI O RODEK POMOCY OSOBOM BEZDOMNYM I UZALE NIIONYM
Opole ul. Ksi dza Jerzego Popiełuszki 18
Jednostka opracowuj ca Władysław Bagi ski Projektowanie, Nadzory w Budownictwie
Suchy Bór ul. Kasztanowa 15

Opracował

mgr in .Marek Mi niakiewicz,

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

PRZEBUDOWA TRZECH POMIESZCZE SANITARNYCH I SZYBU D WIGU Z MASZYNOWNI DO NOWEGO SYSTEMU D WIGOWEGO:

- rozbiórki
- roboty posadzkowe
- tynki i okładziny
- malowanie
- stolarka i łusarka
- d wig osobowy
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja grzewcza
- instalacja wentylacyjna

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Opracowano na podstawie:

- Projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2454)
- Katalogów KNR, KNNR

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 ROZBIÓRKI			
1 KNR 402/235/1 Demonta pisuaru			
I pi tro	1	=	1,000000
II pi tro	0	=	0,000000
	1		1
2 KNR 402/235/6 Demonta umywalki			
I pi tro	3	=	3,000000
II pi tro	4	=	4,000000
	7		7
3 KNR 402/235/8 Demonta ust pu z misk fajansow			
I pi tro	2	=	2,000000
II pi tro	2	=	2,000000
	4		4
4 KNR 402/234/2 Demonta elementów uzbrojenia ruroci gu, wpust eliwny podłogowy, Fi`50`mm			
I pi tro	4	=	4,000000
II pi tro	2	=	2,000000
	6		6
5 KNR 402/132/2 Demonta baterii natryskowej			
I pi tro	2	=	2,000000
II pi tro	1	=	1,000000
	3		3
6 KNR 402/132/1 Demonta baterii, umywalkowej i zmywakowej			
I pi tro	3	=	3,000000
II pi tro	4	=	4,000000
	7		7
7 KNR 402/114/2 Demonta ruroci gu stalowego ocynkowanego, Fi`25-32`mm			
I pi tro	4,80	=	4,800000
II pi tro	3,65	=	3,650000
	8,45		8,45
8 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, o cie nic drewnianych, powierzchnia do 2`m2			
I pi tro	2	=	2,000000
II pi tro	6	=	6,000000
	8		8
9 KNR 401/348/3 Rozebranie cianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubo cianki 1/2 cegły			
I pi tro	$(1,20+3,15+1,50+1,15)*2,80$	=	19,600000
II pi tro	$(2,55+0,95+2,30+2,05+1,75*2)*3,00$	=	34,050000
	53,65		53,65
10 KNR 401/336/7 Wykucie bruzd poziomych w cianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, gł boko /szeroko 1 x 1 cegły			
na nadpro a			
I pi tro	1,20*2	=	2,400000
II pi tro	1,20*2*2	=	4,800000
	7,20		7,20
11 KNR 401/339/5 Wykucie bruzd pionowych w cianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, gł boko /szeroko 1/2 x 1 1/2 cegły			
poszerzenie drzwi			
I pi tro	2,00	=	2,000000
II pi tro	2,00*2	=	4,000000
	6,00		6,00
12 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej			
I pi tro	15,91	=	15,910000
II pi tro	9,02+7,24	=	16,260000
	32,17		32,17
13 KNR 401/819/15 Rozebranie wykładziny cieniej z płytek			
I pi tro	$(4,70+3,55+1,90)*2*2,00$	=	40,600000
II pi tro	$(2,55+3,60+2,05+3,60)*2*2,00$	=	47,200000
	87,80		87,80
14 KNR 401/211/1 Skucie nierówno ci, gł boko do 1`cm, na cianach lub podłogach			
	32,17+87,80	=	119,970000
	119,97		119,97

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót				Ilo	Krot.	Jedn.
15	KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu z parteru budynku urz dzenia saitarne drzwi cianki bruzdy płytki nierówno ci	0,20*28 0,80*2,00*0,10*8 53,65*0,15 0,15*0,25*7,20+0,15*0,38*6,00 32,17*0,01+87,80*0,01 119,97*0,01	= = = = = = =	5,600000 1,280000 8,047500 0,612000 1,199700 1,199700 17,94	17,94	m3
16	KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km				17,94	m3
17	KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na ka dy nast pny 1' km				17,94	9 m3
18	Oplata za wysypisko	17,94*2,00	=	35,880000 35,88	35,88	t
2 POSADZKI						
19	KNRW 202/1105/1 (1) Warstwy wyrównawcze i wygładzaj ce, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubo ci 2' mm, zatarta na gładko				32,17	m2
20	KNR 39/115/1 Uszczelnienie pomieszcze mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładzin ceramiczn płynn foli uszczelniaj c , powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny				32,17	m2
21	KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podło a				32,17	m2
22	KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30' cm, metoda zwykła I pi tro II pi tro	15,91 9,02+7,24	= = =	15,910000 16,260000 32,17	32,17	m2
3 OKŁADZINY CIAN						
23	KNR 401/705/2 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub cianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegł lub dachówk , pas do 30' cm (7,20+6,00)*3		=	39,600000 39,60	39,60	m
24	KNR 401/713/3 (2) Przecieranie istniej cych tynków wewn trznych, nie malowanych lub nie pokrytych tapet , na cianach I pi tro II pi tro	(4,70+3,55+1,90)*2*2,80 (2,55+3,60+2,05+3,60)*2*3,00	= = =	56,840000 70,800000 127,64	127,64	m2
25	KNR 39/115/3 Uszczelnienie pomieszcze mokrych i wilgotnych pod okładzin ceramiczn płynn foli uszczelniaj c , powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny				127,64	m2
26	KNR 12/829/1 Licowanie cian płytkami na klej, przygotowanie podło a				87,80	m2
27	KNR 12/829/6 Licowanie cian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła I pi tro II pi tro	(4,70+3,55+1,90)*2*2,00 (2,55+3,60+2,05+3,60)*2*2,00	= = =	40,600000 47,200000 87,80	87,80	m2
4 MALOWANIE						
28	KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5' m2 32,17		=	32,170000 32,17	32,17	m2
29	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podło y, powierzchnie poziome,				32,17	m2
30	KNR 401/1204/1 Malowanie farbami lateksowymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewn trzne I pi tro II pi tro	15,91 9,02+7,24	= = =	15,910000 16,260000 32,17	32,17	m2
31	ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podło y, powierzchnie pionowe					m2
32	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami lateksowymi starych tynków, 2-krotne, ciany wewn trzne I pi tro II pi tro	(4,70+3,55+1,90)*2*0,80 (2,55+3,60+2,05+3,60)*2*1,00	= = =	16,240000 23,600000 39,84	39,84	m2
5 CIANY DZIAŁOWE						
33	Kalkulacja własna cianki działowe kabin sanitarnych metalowe wraz drzwiami I pi tro w tym 5 szt. drzwi II pi tro w tym 3 szt. drzwi	(1,65+1,20)*2,80+(1,80+0,65*2+1,65+1,30)*2,20 2,55*3,00+(2,45+1,15+0,65)*2,20	= = =	21,290000 17,000000 38,29	38,29	m2
6 DRZWI - wymiary w wietle o cie nicy						
34	KNR 202/126/5 Uło enie nadpro y stalowych C140 I pi tro II pi tro	1,40*2 1,40*2+1,50*2	= = =	2,800000 5,800000 8,60	8,60	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót				Ilo	Krot.	Jedn.
35	KNR 202/1015/1 (1) Ocie nice drewniane, I pi tro II pi tro	0,90+2,00*2 0,90+2,00*2+1,00+2,00*2	= = =	4,900000 9,900000 14,80	14,80	m
36	KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6`m2 [okleina HPL] I pi tro II pi tro	0,90*2,00 0,90*2,00+1,00*2,00	= = =	1,800000 3,800000 5,60	5,60	m2
7 INSTALACJA WODY						
37	KNR 215/115/2 Bateria umywalkowa stoj ca Dn 15`mm I pi tro II pi tro	5 2	= = =	5,000000 2,000000 7	7	szt
38	KNRW 215/137/2 Bateria umywalkowa stoj ca, Dn`15`mm [dla niepełnosprawnych] II pi tro	1	=	1,000000 1	1	szt
39	KNR 215/115/4 Bateria natryskowa cienna, Dn`15`mm I pi tro II pi tro	2 2	= = =	2,000000 2,000000 4	4	szt
40	KNR 215/114/1 Zawory wypływowe, czerpalne, Dn`15`mm I pi tro II pi tro	1 0	= = =	1,000000 0,000000 1	1	szt
41	KNR 215/114/1 Zawory wypływowe, spłuczki, Dn`15`mm I pi tro II pi tro	2 3	= = =	2,000000 3,000000 5	5	szt
42	KNRW 215/116/1 (3) Dodatki za podej cia dopływowe, w ruroci gach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o poł czeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm 7*2+1*2+4*2+1+5		=	30,000000 30	30	szt
43	KNRW 215/111/2 (2) Ruroci gi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o poł czeniach zgrzewanych na cianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25`mm [rura wielowarstwowa PE-X ze zł czkami zaciskowymi fi 25x2,5] I pi tro II pi tro	(1,05+3,50+4,80+3,65+1,35+0,80)*2+1,35 (2,95+3,65)*2+2,15+0,65+0,35+1,20 0,80*30	= = = =	31,650000 17,550000 24,000000 73,20	73,20	m
44	KNR 34/101/10 Izolacja ruroci gów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 20`mm (N), ruroci g Fi 12-22`mm				73,20	m
45	KNR 215/110/4 Próba szczelno ci instalacji wodoci gowej, budynki niemieszkalne, ruroci gi Fi do 65`mm				73,20	m
46	KNRW 215/128/2 Płukanie instalacji wodoci gowej, w budynkach niemieszkalnych				73,20	m
8 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ						
47	KNR 215/205/4 Ruroci gi z PCW, na cianach, ł czone metod wciskow , Fi 110`mm I pi tro II pi tro	1,70 0,55+0,75	= = =	1,700000 1,300000 3,00	3,00	m
48	KNR 215/205/2 Ruroci gi z PCW, na cianach, ł czone metod wciskow , Fi 50`mm I pi tro II pi tro	2,60+0,75+2,45+1,60+3,15+1,40*2 2,35+1,50+2,90+0,85	= = =	13,350000 7,600000 20,95	20,95	m
49	KNR 215/208/5 Dodatek za podej cia odpływowe z rur PCW, ł czone metod wciskow , Fi 110`mm				4	szt
50	KNR 215/208/3 Dodatek za podej cia odpływowe z rur PCW, ł czone metod wciskow , Fi 50`mm 8+4+6		=	18,000000 18	18	szt
51	KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego I pi tro II pi tro	5 2	= = =	5,000000 2,000000 7	7	szt
52	KNRW 215/230/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych II pi tro	1	=	1,000000 1,00	1,00	kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót				Ilo	Krot.	Jedn.
53	KNR 215/224/3 Ust py pojedyncze, z płuczk z porcelany - kompakt I pi tro II pi tro	2 1	= = 3	2,000000 1,000000	3	kpl
54	KNR 215/224/3 Ust py pojedyncze, z płuczk z porcelany - kompakt dla niepełnosprawnych II pi tro	1	= 1	1,000000	1	kpl
55	KNR 215/225/2 Pisuary pojedyncze, z zaworem splukuj cym I pi tro II pi tro	2 2	= = 4	2,000000 2,000000	4	kpl
56	KNR 215/212/1 Wpusty eliwnne, podłogowe, Dn`50`mm I pi tro II pi tro	4 2	= = 6	4,000000 2,000000	6	szt
57	Kalkulacja własna Pochwył stalowy stały dla wc. dla niepełnosprawnych				1	szt
58	Kalkulacja własna Pochwył stalowy uchylny dla wc. dla niepełnosprawnych				1	szt
59	Kalkulacja własna Pochwył stalowy stały do umywalki dla niepełnosprawnych				2	szt
60	Kalkulacja własna Pochwył stalowy stały do natrysku dla niepełnosprawnych				2	szt
9 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO						
61	KNNR 4/404/1 (2) Ruroci g z rur z tworzyw sztucznych o poł czeniach zgrzewanych, na cianach w budynkach, Fi`20`mm [fi 17x2,75] I pi tro II pi tro	(1,20*2+1,90+0,50)*2 (2,55+0,50)*2	= = 15,70	9,600000 6,100000	15,70	m
62	KNRW 215/128/2 Płukanie instalacji, w budynkach niemieszkalnych				15,70	m
63	KNR 31/218/4 Próba szczelno ci instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28`mm), budynki niemieszkalne: próba wodna ci nieniowa				15,70	m
64	KNR 34/101/6 Izolacja ruoci gów otulinami jednowarstwowymi z pianki polietylenowej powlekanej folia, izolacja 13`mm (J), ruoci g Fi 12-22`mm [fi 17x2,75]				15,70	m
65	KNRW 215/411/1 (8) Zawór przelotowy kulowy c.o. z kurkiem spustowym Fi`15mm I pi tro II pi tro	2 2	= = 4,00	2,000000 2,000000	4,00	szt
66	KNR 31/218/5 Próba szczelno ci instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gor co, z dokonaniem regulacji				4	szt
67	KNR 401/333/9 Przebicie otworów w cianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubo cian 1 cegły				2	szt
68	KNRG 215/316/1 Przej cia szczelne Geberit, Fi 50 mm [tuleje ochronne]				2	szt
69	KNNR 4/429/1 (2) Rury przył czne do grzejników, z tworzyw sztucznych, Fi`20`mm				4	kpl
70	KNRW 215/412/3 Zawór termostatyczny, czujnik wbudowany				4	szt
71	KNR 31/205/6 Grzejniki stalowe panelowe. Monta grzejników na cianie (wysoko ci 300-900`mm), długo 800-1200`mm, C-33, V-33 I pi tro - 33/500/800 II pi tro - 33/500/800	2 2	= = 4	2,000000 2,000000	4	szt
10 INSTALACJA WENTYLACJI						
72	KNR 217/113/2 (1) Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 200`mm, ocynkowane [podw y szenie kominów] R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 3,14*0,20*0,50*4		= 1,3	1,256000	1,3	m2
73	KNR 217/205/1 Wentylatory osiowe z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji przewodowej, o rednicach otworów ss cych do 400`mm i masie do 90`kg R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000				4	szt
74	Wentylator kanałowy - dostawa I pi tro II pi tro	2 2	= = 4	2,000000 2,000000	4	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót				Ilo	Krot.	Jedn.
75 KNR 217/156/1 (1)						
Nawietrzaki podokienne, typ A, wielko 1.0 (grubo muru w ceglach)						
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000						
I pi tro	2	=	2,000000			
II pi tro	2	=	2,000000			
			<u>4</u>	4		szt