

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zawartość

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	1
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.....	3
3. Forma i funkcja obiektu	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ..	5
6. Informacja o liczbie lokali i mieszkań użytkowych.....	5
7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
8. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
13.1 Charakterystyka obiektu.....	6
13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe występujących substancji palnych	6
13.3. Kategoria zagrożenia ludzi.....	6
13.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	7
13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	7
13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku	7
13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	7
13.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.....	7
13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	8

13.9.1. Przejścia ewakuacyjne.....	8
13.9.2. Zapewnienie bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielenia dróg ewakuacyjnych oraz zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych	8
13.9.3. Długość dojścia	8
13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	8
13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;	9
13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice;	9
13.15. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratunkowo-gaśniczych	9
14. Zakres projektowanych prac remontowych w pomieszczeniach sanitarnych.....	10
15. Opis techniczny do przebudowy dźwigu	10
15.1. Stan istniejący – ocena stanu technicznego.....	10
15.2. Zakres projektowanych zmian – przebudowy. Roboty budowlano – instalacyjne. 11	
15.3. Zakres przebudowy urządzenia dźwigowego.....	11
SPIS RYSUNKÓW	12

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – schronisko dla osób bezdomnych i uzależnionych

Kategoria obiektu budowlanego – XI.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian. Zakres opracowania obejmuje remont trzech pomieszczeń sanitarnych oraz wymianę istniejącego dźwigu na dźwig elektryczny zlokalizowany w istniejącym szybie.

3. Forma i funkcja obiektu

Forma architektoniczna: nie wprowadza się zmian w formie architektonicznej budynku. Istniejąca, bez zmian.

Funkcja obiektu: schronisko dla osób bezdomnych i uzależnionych.

Dostosowanie do istniejącego krajobrazu: bez zmian, istniejący budynek tworzy z otaczającym go krajobrazem spójną całość.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Szerokość: 20,35 m

Długość: 23,05 m

Wysokość: 13,0 m

Kubatura: ~ 5 933 m³

Liczba kondygnacji: 3

Zestawienie powierzchni:

I PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m²
2/1	Szyb windy	5,4
2/2	WC męskie	15,91
2/3	Brudownik	4,5
2/4	Korytarz	24,7
2/5	Magazyn	7,13
2/6	Kuchnia	9,3
2/7	Przedsiónek	11,1
2/8	Syp. pacjentów	14,4
2/9	Syp. pacjentów	24,8
2/10	Syp. pacjentów	12,5
2/11	Syp. pacjentów	13,4
2/12	Syp. pacjentów	25,9
2/13	Syp. pacjentów	11,3
2/14	Syp. pacjentów	26,3
2/15	Syp. pacjentów	11,7
2/16	Syp. pacjentów	14,4
2/17	Korytarz	15,6
2/18	Klatka schodowa	19,3
Łącznie powierzchnia użytkowa:		267,64 m²

II PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m²
3/1	Szyb windy	5,4
3/2	WC Damskie	7,24
3/3	WC męskie	9,02
3/4	Szatnia personelu	5,26
3/5	Korytarz	26,3
3/6	Kuchnia	7,13
3/7	Syp. Pacjentów	16,8
3/8	Przedsiónek	5,17
3/9	Biuro	14,4
3/10	Pom. Gospodarcze	12,5
3/11	Depozyt	11,5
3/12	Pokój personelu	13,3
3/13	Pokój lekarza	11,7
3/14	Syp. pacjentów	25,9
3/15	Korytarz	26,8
3/16	Syp. pacjentów	13,5
3/17	Syp. pacjentów	11,7
3/18	Izolotka	6,95
3/19	Brudownik	4,22
3/20	WC	14,2
3/21	Klatka schodowa	22,1
Łącznie powierzchnia użytkowa:		271,09 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Bez zmian.

6. Informacja o liczbie lokali i mieszkań użytkowych

Nie dotyczy.

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne **zapewnione** poprzez zastosowanie pochylni i poręczy dla osób niepełnosprawnych oraz montaż dźwigu. W ramach inwestycji na poziomie II piętra projektuje się łazienkę przystosowaną do osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

bez zmian

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

bez zmian

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

bez zmian

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

bez zmian

e) wpływ na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Istniejący obiekt zaopatrywany jest z istniejącego systemu grzewczego i istniejącej rozdzielni elektrycznej. Część objęta projektem – pomieszczenia sanitarne oraz dźwig – zaopatrywane

są z mediów istniejących. Brak możliwości wydzielenia części obiektu. W związku z powyższym nie sporządza się analizy możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie sporządza się.

12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacja wodna oraz kanalizacyjna z istniejących pionów, zgodnie z opisem branżowym.

Instalacje elektryczne zgodnie z opisem branżowym.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

13.1 Charakterystyka obiektu

Długość	23,05 m
Szerokość	20,35 m
Wysokość	13,0 m
Pow. Użytkowa:	
I piętro:	267,64 m ²
II piętro:	271,09 m ²
Kubatura brutto	~ 5 933 m ³

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania substancji pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu przepisów pożarowych, tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego bez zmian.

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII – bez zmian.

13.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Gęstości miejscowego użytkowego obciążenia ogniowego, wynikłego z będących na wyposażeniu pomieszczeń materiałów palnych w obiektach zaliczonych do kategorii ZL zagrożenia ludzi nie wylicza się, zgodnie z Polską Normą PN-B – 02852 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje. Bez zmian.

13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia bez zmian.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi oraz zakwalifikowanego jako średniowysoki o dwóch kondygnacjach nadziemnych:

wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku „B”

- główna konstrukcja nośna: R 120;
- konstrukcja dachu : R 30;
- strop: REI 60;
- ściana zewnętrzna: EI 60;
- ściana wewnętrzna: EI 30;
- przekrycie dachu: RE 30

Elementy budynku zapewniają w/w klasę odporności pożarowej.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Podział na strefy pożarowe bez zmian.

Obiekt podzielony na 4 strefy pożarowe.

Strefy 1-3 na poziomie parteru: powierzchnia 245,33 m²

Strefa 4: pomieszczenia I i II piętra: powierzchnia łącznie 486,53 m²

13.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Usytuowanie budynku bez zmian. Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie jego lokalizacji od istniejących budynków oraz od granic sąsiednich działek.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki i strategia ewakuacji bez zmian. Ze wszystkich pomieszczeń możliwa ewakuacja do sąsiedniej strefy pożarowej.

Drzwi wejściowe do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych w świetle ościeżnicy szerokość min. 0,9 m i wysokość 2 m. Oznakowane zostaną drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne obiektu znakami ewakuacyjnymi zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”. Oraz Polską Normą. Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych.

13.9.1. Przejścia ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej - w strefach pożarowych ZL - 40 m. Przejście ewakuacyjne nie może prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Warunek przejścia ewakuacyjnego w projektowanym obiekcie jest spełniony.

13.9.2. Zapewnienie bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielenia dróg ewakuacyjnych oraz zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych

Drogi pożarowe oraz zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych bez zmian. Z pomieszczeń będących przedmiotem opracowania istnieje możliwość ewakuacji do innej sąsiedniej strefy pożarowej. Klatka schodowa wydzielona pożarowo, posiada system oddymiania.

13.9.3. Długość dojścia

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie może przekroczyć 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach nie może przekroczyć 60 m dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

Długość dojścia bez zmian. Warunek spełniony dla budynku objętego inwestycją.

13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, należy wykonać w klasie odporności ogniowej (EI) tych elementów – jak dla „pomieszczeń zamkniętych” wg interpretacji KG PSP z 2010r. poz. 4.

Również przejścia instalacyjne przewodów wentylacyjnych przez ściany i stropy „pomieszczeń zamkniętych” należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 60, a na

przewodach wentylacyjnych powinny być zamontowane klapy przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60d200.

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- System sygnalizacji pożarowej – istniejący
- System oddymiania klatki schodowej – istniejący
- Instalacja odgromowa – istniejąca
- Oświetlenie awaryjne – istniejące
- Oświetlenie ewakuacyjne – istniejące
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący
- Istniejące hydranty wewnętrzne – dwa na każdej kondygnacji, istniejące

Urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu istniejące, bez zmian.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Wyposażenie w gaśnice bez zmian.

Pomieszczenia są wyposażone w wymaganą ilość gaśnic typu ABC z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu. Lokalizacja gaśnic zgodnie z dokumentacją rysunkową.

13.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru bez zmian, z istniejącego hydrantu podziemnego zlokalizowanego w ciągu ul. Ks. J. Popiełuszki, w odległości ~30,0 m od budynku.

13.15. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratunkowo-gaśniczych

- **Drogi pożarowe**
Do obiektu prowadzi utwardzony dojazd pożarowy o szerokości 4m i promieniach skrzyżowania przystosowanych do poruszania się wozów strażackich, umożliwiając dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku, dopuszczalny nacisk na oś drogi pożarowej wynosi co najmniej 100 kN, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz.1139).

14. Zakres projektowanych prac remontowych w pomieszczeniach sanitarnych

- Niniejsze opracowanie obejmuje remont istniejących pomieszczeń sanitarnych wraz z poprawą ich funkcjonalności. Inwestycja polega na odtworzeniu pomieszczeń z zachowaniem ich istniejącego układu.
- Skucie istniejących tynków, posadzek, okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych objętych zakresem opracowania.
- Demontaż istniejącego wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.
- Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych.
- Demontaż istniejących instalacji.
- Wykonanie izolacji przewodnej posadzki folią w płynie, warstwy jastrychu oraz nowych posadzek z płytek gresowych barwionych w masie.
- Wykonanie izolacji pionowej ścian, tynków cementowych oraz okładzin ścian z płytek gresowych barwionych w masie do wysokości 2,20m, powyżej malowanie farbami zmywalnymi.
- Montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych. Drzwi z otworem wentylacyjnym o pow. min. 220 cm², wodoodporne, antywandalowe. Otwory drzwiowe zabezpieczyć nadprożami stalowymi z ceowników C140 na poduszkach betonowych zapewniając minimalne oparcie 20cm.
- Montaż wyposażenia metalowego, antywandalowego pomieszczeń sanitarnych. Na poziomie II piętra należy zastosować wyposażenie przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.
- Ściany przedsionków do pełnej wysokości pomieszczenia, pozostałe ścianki wysokość 2,0m.
- Pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie przeznaczone na środki czystości znajduje się na parterze budynku.
- Instalacje zgodnie z projektami branżowymi.
- W pomieszczeniach sanitarnych należy zachować temperaturę projektowaną +24°C.
- Zakres robót dotyczący dźwigu zgodnie z opisem do przebudowy dźwigu.

15. Opis techniczny do przebudowy dźwigu

15.1. Stan istniejący – ocena stanu technicznego

W budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym zainstalowany jest dźwig typu szpitalnego zarejestrowany w Rejonowym Dozorze Technicznym pod numerem DOp-1341 w dniu 16.02.1978r. jest to dźwig osobowy wyprodukowany w Zakładzie Urządzeń Dźwigowych w Warszawie – dźwig elektryczny – linowy dwubiegowy.

Parametry istniejącego dźwigu :

- Ilość przystanków – 3
- Udźwig – 500 kg lub 6 osób
- Prędkość jazdy $v = 0,5$ m/s
- Wysokość szybu – $H_p = 6,56$ m (wysokość podnoszenia)
- Ilość dojc istniejących – 3

- Podszybie – 1,2 m
- Nadszybie – 3,2 m
- Maszynownia nad szybem – 31,5 m²

Stan techniczny urządzenia dostateczny, aktualnie dopuszczony do użytkowania.

Stan techniczny szybu dźwigu dostateczny . Szyb dźwigu wymaga napraw tynków i posadzki w podszybiu.

Na poziomie piętra wykonano drzwi zabezpieczenia pożarowego , konieczne inne rozwiązanie odpowiadające aktualnym przepisom ppoż.

Stan techniczny drzwi dźwigowych dostateczny, nie odpowiadają aktualnym przepisom bezpieczeństwa użytkowania BHP, konieczna wymiana.

Stan techniczny maszynowni dostateczny, brak zgodnie z przepisami BHP dojścia do maszynowni.

15.2. Zakres projektowanych zmian – przebudowy. Roboty budowlano – instalacyjne.

- Podstawowa konstrukcja szybu pozostaje istniejąca.
- Projektuje się wymianę drzwi w szybie dźwigu na drzwi pożarowe o odporności EI60.
- Projektuje się wykonanie dojścia do maszynowni drabiną składaną do stropu dolnego maszynowni. Zamknięcie wjazdu technicznego do maszynowni składa wysuwaną drabinę.
- Należy udrożnić wentylację grawitacyjną szybu dźwigu na zewnątrz budynku poprzez wybudowanie kanału wentylacyjnego pomiędzy szybem dźwigu przez maszynownię na zewnątrz. W maszynowni wykonać niezależną wentylację grawitacyjną.
- Projektuje się wykonanie nowej instalacji zasilania elektro-energetycznego i oświetlenia szybu dźwigu oraz maszynowni.
- Należy wykonać naprawy tynków w szybie i maszynowni i ściany pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi na kolor biały.

15.3. Zakres przebudowy urządzenia dźwigowego

- 1) Istniejący dźwig osobowy zdemontować wraz z instalacjami elektrycznymi do wyłącznika głównego zasilania dźwigu.
- 2) Istniejące drzwi w szybie dźwigu zdemontować łącznie z dodatkowym zabezpieczeniem ppoż.
- 3) W miejsce dźwigu osobowego z 1978r. projektuje się dźwig elektryczny linowy osobowy – szpitalny o parametrach umożliwiającym zamontowanie w istniejącym szybie dźwigowym z wykorzystaniem istniejącej maszynowni.

Projektowane parametry dźwigu:

- Dźwig elektryczny – linowy osobowy o udźwigu 1400kg
- Napęd jednobiegowy z płynną regulacją prędkości $v=1,0$ m/s
- ilość przystanków – 3

- Ilość dojsć – 3
- wysokość podnoszenia 6,56m
- drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe ze stali nierdzewnej 1000x2000mm
- drzwi szybowe automatyczne teleskopowe 1000x2000 mm ze stali malowanej proszkowo o odporności ogniowej 60 min (wg dokumentacji)
- oświetlenie szybu i maszynowni ledowe
- kabina wyposażona w urządzenia do komunikacji i sygnalizacji automatycznej w przypadku awarii
- wyposażenie kabiny antywandaliczne

Parametry rozpatrywać z rysunkami inwentaryzacji stanu istniejącego i projektowanymi zmianami.

mgr inż. arch. Sabina Kalina

nr up.06/OPOKK/2014

inż. Władysław Bagiński

nr up.206/86/Op

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 – Rzut parteru 1:50

Rys. 2 – Rzut I piętra 1:50

Rys. 3 – Rzut II piętra 1:50

Rys. 4 – Konstrukcja I piętra 1:50

Rys. 5 – Konstrukcja II piętra 1:50

Rys. 6 – Istniejący dźwig, inwentaryzacja szybu 1:25